



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 декабря 2024 года

№ 79-395-спр

Иркутск

Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671, котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 11 декабря 2024 года,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1), с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1), устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671, котельная расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1)»;

2) приказ службы по тарифам Иркутской области от 21 июля 2022 года № 79-133-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр»;

3) приказ службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года № 79-402-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр»;

4) приказ службы по тарифам Иркутской области от 17 июля 2023 года № 79-144-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр».

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы:



А.Р. Халиулин

Приложение 1
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 20 декабря 2024 года № 79-335-с.п.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА»
(КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
П. КУТУЛИК, МКР. ЗДОРОВЬЕ, 1)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (НДС не облагается)	Период действия	Вода
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 717,92
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 544,85
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 544,85
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 600,80
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 600,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 654,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 654,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 708,94
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	1 708,94
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	1 765,66
	Население		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 717,92
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 544,85
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 544,85
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 600,80
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 600,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 654,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 654,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 708,94
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	1 708,94
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	1 765,66

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области

Е.С. Радионова

Е.С. Радионова

Приложение 2

к приказу службы по тарифам

Иркутской области

от 10 июня 2024 года № 79-335-сп

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА» (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: П. КУТУЛИК, МКР. ЗДОРОВЬЕ, 1), УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА
2025-2029 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%		
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	2025	2 183,2	1,0	-	-	-
	2026	-	1,0	-	-	-
	2027	-	1,0	-	-	-
	2028	-	1,0	-	-	-
	2029	-	1,0	-	-	-

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 11 декабря 2024 года



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

_____ А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671, котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1).

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» надлежащим образом извещено о времени и месте проведения заседания Правления Службы по данному вопросу и им не было заявлено ходатайство об отложении заседания Правления, Правление Службы считает возможным рассмотреть вопрос по повестке дня в данном заседании.

Оглашено экспертное заключение Службы (Пинкина Е.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671, котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1)».

Рассмотрев представленные ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1), с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (котельная, расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1), устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива» (ИНН 8501006671, котельная расположенная по адресу: п. Кутулик, мкр. Здоровье, 1)»;

2) приказ службы по тарифам Иркутской области от 21 июля 2022 года № 79-133-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр»;

3) приказ службы по тарифам Иркутской области от 28 ноября 2022 года № 79-402-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр»;

4) приказ службы по тарифам Иркутской области от 17 июля 2023 года № 79-144-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 27 сентября 2021 года № 79-229-спр».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 11 декабря 2024 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА»
(КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
П. КУТУЛИК, МКР. ЗДОРОВЬЕ, 1)

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (НДС не облагается)	Период действия	Вода
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 717,92
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 544,85
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 544,85
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 600,80
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 600,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 654,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 654,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 708,94
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	1 708,94
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	1 765,66
	Население		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 717,92
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 544,85
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1 544,85
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1 600,80
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 600,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	1 654,16
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	1 654,16
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	1 708,94
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	1 708,94
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	1 765,66

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 11 декабря 2024 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА» (КОТЕЛЬНАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО
АДРЕСУ: П. КУТУЛИК, МКР. ЗДОРОВЬЕ, 1), УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА
2025-2029 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%		
ООО «Управляющая компания «Жилищная инициатива»	2025	2 183,2	1,0	-	-	-
	2026	-	1,0	-	-	-
	2027	-	1,0	-	-	-
	2028	-	1,0	-	-	-
	2029	-	1,0	-	-	-

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения
службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Расчёт необходимой налоговой выручки для формирования тарифов на тепловую энергию отпущенную, ООО "УК Жилищная инициатива" (котельная в м-не Здоровья, 1) на 2025 год и на плановый период 2026 - 2029 годов методом индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключенно Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключенно Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
I Натуральные показатели										
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	4 109,3	4 392,9	Выработка тепловой энергии определена исходя из принятого объема отпуска в сеть.	101,5%	4 392,9	4 392,9	4 392,9	4 392,9
2	Отпуск в сеть	Гкал	4 109,3	4 392,9	Принят в сумме уцененного объема полезного отпуска.	101,5%	4 392,9	4 392,9	4 392,9	4 392,9
3	Потери	Гкал	122,7	122,7	Дополнительно Предприятием представлено расторжение Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 22 мая 2024 года № 58-330-мр "Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для ООО "УК "Жилищная инициатива" на 2025 год. Учитывая вышеизложенное объем потерь принят в размере установленном распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 22.05.2024 № 58-330-мр. (заявка Предприятием не скорректирована)	-	122,7	122,7	122,7	122,7
4	Полезный отпуск по группам потребителей	Гкал	4 109,8	4 270,2	Расшифровка приведена ниже.	98,7%	4 270,2	4 270,2	4 270,2	4 270,2
4.1	населению	Гкал	223,3	167,5	Полезный отпуск рассчитан в соответствии с п. 22(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования) исходя из данных базового периода, представленных администрацией муниципального образования "Кутулик" Аларского района в формате шаблонов ФГИС ЕИАС ФАС России OREР.KU.2024.MONTHLY за август 2024 года.	75,0%	167,5	167,5	167,5	167,5
4.1.1	на отопление	Гкал	223,3	167,5	Полезный отпуск рассчитан исходя из норматива на отопление и отапливаемой площади по данным базового периода, представленным администрацией муниципального образования "Кутулик" Аларского района в формате шаблонов ФГИС ЕИАС ФАС России OREР.KU.2024.MONTHLY за август 2024 года. Также учтен объем потребления тепловой энергии на нужды отопления по приборам учёта.	75,0%	167,5	167,5	167,5	167,5
4.1.1.1	норматив на отопление	Гкал/м²/ мес.	0,0180	0,0135		-	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135
4.1.1.2	отапливаемая площадь	м²	1 034,1	1 034,1		-	1 034,1	1 034,1	1 034,1	1 034,1
4.1.1.3	период оказания услуги	мес.	12,0	12,0		-	12,0	12,0	12,0	12,0
4.1.1.4	объём потребления по приборам учёта	Гкал	-	0,0		0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	бюджетным потребителям	Гкал	3 886,5	4 102,7	Документы (форма 46-ТЗ за 2023 год, программа комплексного развития территории) в соответствии с п. 22 Основ ценообразования не представлены. Актуализированная схема теплоснабжения на территории МО "Кутулик" Аларского района на 2025 год отсутствует. Учитывая вышеизложенное, экспертами Службы был принят полезный отпуск в размере, установленном в действующем тарифе.	100,0%	4 102,7	4 102,7	4 102,7	4 102,7
4.2.1	в т.ч. отопление	Гкал	3 498,3	3 699,0		100,0%	3 699,0	3 699,0	3 699,0	3 699,0
4.2.2	горячее водоснабжение	Гкал	-	403,7		100,0%	403,7	403,7	403,7	403,7
5	Нормативный условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	174,4	174,4	По нижеприведенным основаниям.	100,0%	174,4	174,4	174,4	174,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключенно Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключенно Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
5.1	Уголь	кг у.т./ Гкал	174,4	174,4	Правовой акт об утверждении нормативов удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2025 год Предприятием не представлен. Информация об замене эксплуатируемых котлов котлами другой марки не представлена. Учитывая вышеизложенное, показатель принят на уровне, учетном в действующем в 2024 году тарифе.	100,0%	174,4	174,4	174,4	174,4
6	Расход условного топлива на производство тепловой энергии	т.у.т	756,0	766,1	По нижеприведенным основаниям.	101,5%	766,1	766,1	766,1	766,1
6.1	Уголь	т.у.т	756,0	766,1	Скорректирован исход из отпущенной в сеть тепловой энергии и принятого нормативного расхода условного топлива.	101,5%	766,1	766,1	766,1	766,1
7	Переводной коэффициент		0,707	0,707	По нижеприведенным основаниям.	100,0%	0,707	0,707	0,707	0,707
7.1	Уголь		0,707	0,707	Информация об изменении используемого топлива и документы, подтверждающие калорийность топлива, не представлены. Основания для корректировки отсутствуют. Показатель сохранен на уровне, учетном действующем тарифе, что также соответствует предложению Предприятия.	100,0%	0,707	0,707	0,707	0,707
8	Расход натурального топлива	т.н.т	1 701,7	1 083,6	По нижеприведенным основаниям.	101,5%	1 083,6	1 083,6	1 083,6	1 083,6
8.1	Уголь	т.н.т	1 701,7	1 083,6	Скорректирован исход из расхода условного топлива и принятого переводного коэффициента.	101,5%	1 083,6	1 083,6	1 083,6	1 083,6
II	Формирование необходимой налоговой выручки									
1	Параметры расчета расходов									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	109,0	105,8	Согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2024 года (далее - Прогноз).	-	104,3	104,0	104,0	104,0
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	Определен в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.07.2013 № 760-э (далее - Методические указания).	-	1,0	1,0	1,0	1,0
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{\alpha,t}$)	-	0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-	0,75	0,75	0,75	0,75
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 270,7	2 183,2	Расшифровка приведена ниже.	65,5%	2 255,2	2 322,9	2 392,5	2 464,3
2.1	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	21,7	21,7	Расшифровка приведена ниже.	68,4%	22,4	23,1	23,8	24,5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключенно Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключенно Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.1.1	специальная одежда	тыс. руб.	21,7	21,7	К заявленной сумме расходов Предприятием не представлены материалы, обособливающие цены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, в том числе договоры на оказание услуг по оценке и приобретению спецодежды и СИЗ, заключенные по результатам проведения открытых торгов. Приказы на выдачу спецодежды и расчет нормативов Предприятием не представлены. Учитывая вышеизложенное, заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Вместе с тем, Предприятием представлен отчет о проведении оценки условий труда. Учитывая обязанность работодателя в выдаче специальной одежды, обуви, предусмотренную ст. 212, 221 Трудового кодекса РФ, экспертами Службы расходы на специальную одежду приняты по предложению службы т.к не превышают цен в сравнении с рыночными ценами на СИЗ с сайта https://безопасныйтруд.рф и нормативов, предусмотренных приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 766н. В следующем периоде регулирования Предприятию необходимо подтвердить фактические расходы по данной статье, в случае отсутствия подтверждающих материалов экспертами Службы расходы на спецодежду, обувь, будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные доходы.	68,4%	22,4	23,1	23,8	24,5
2.2	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1 955,7	1 955,7	Расшифровка приведена ниже.	101,5%	2 020,2	2 080,8	2 143,2	2 207,5
2.2.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	1 955,7	1 955,7	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с Методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.	101,5%	2 020,2	2 080,8	2 143,2	2 207,5
2.2.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	37 637,8	37 637,8	Согласно данным, представленным Предприятием, фактическая среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих за 2023 год составила 32 939,31 руб./чел. в мес. По итогам анализа представленных материалов в расчёт принята фактическая среднемесячная заработная плата за 2023 год, с применением ИПЦ на 2024-2025гг., согласно Прогнозу	164,0%	38 879,8	40 046,2	41 247,6	42 485,0
2.2.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	4,3	4,3	Согласно данным представленным Предприятием фактическая численность основных производственных рабочих по теплосточнику составила 4,33 человека.	61,9%	4,3	4,3	4,3	4,3
2.3	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	73,9	68,5	Расшифровка приведена ниже.	44,1%	70,8	72,9	75,1	77,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.3.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	73,9	68,5	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. представленные договоры заключены без проведения торгов, не соответствует требованиям п. 28 Основ ценообразования. Затраты на услуги автотранспортного средства экспертами Службы определены исходя из количества машино-часов, необходимых для подкачивания угля согласно нормам времени на работу машины и механизмов при производстве работ, рекомендованных ГСОН 01-02-124, а также сметных расценок на эксплуатацию автотранспортных средств, размещенным ФГИС ЦС (https://fgis.minsot.ru/) для Иркутской области на 2 квартал 2024 года, с учетом ИПЦ на 2025 год, согласно Прогнозу. Учитывая вышеизложенное расходы на подкачивание угля приняты по расчету Службы.	44,1%	70,8	72,9	75,1	77,4
2.4	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	1 219,4	137,3	Расшифровка приведена ниже.	11,3%	141,8	146,0	150,4	154,9
2.4.1	в т.ч. общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 219,4	137,3	В соответствии с учетной политикой Предприятия общехозяйственные расходы со счета 26 списываются в дебет счета 90 "Продажи". Учетной политикой критерий распределения общехозяйственных расходов не определен. Заявленные цены не обоснованы в соответствии с требованиями п. 28, 29, 30 Основ ценообразования. 1. Заявленные расходы на доставку угля рассмотрены по статье "Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)". Предприятием не представлены договоры на обслуживание фискального аппарата, продление сертификата Контур, услуги КонтурЭксперти на продление ЭЦП, услуги по расчету потерь условного топлива, услуги почтовой связи, услуги на расходы бина, расходы на обслуживание фискального аппарата. На основании анализа представленных материалов, учитывая произвольную необходимость и наличие фактических расходов, экспертами Службы приняты в учет при распределении общехозяйственных расходов пропорционально фактическому ФЭП основных производственных рабочих расходы услуги связи, расходы на охрану офисного здания, обслуживание компьютерной техники, право на использование программных продуктов, ЭЦП, расходы на услуги банка- приняты в соответствии с распределением общехозяйственных расходов от Учетного ФОТ основных производственных рабочих в размере 48,99 %. 3. Заявленные Предприятием расходы на охрану котельной являются экономически необоснованными т.к. заключены на охрану котельной по адресу п. Кутулик, мкр. Нефтяников. 4. Предприятием не обоснована необходимость проведения обучения сотрудников, не представлена программа обучения, лицензия организации, оказывающих образовательные услуги, необоснована необходимость ведения сайта Фейсбук, услуги почтовой связи - подтверждающие документы не представлены. Не представлены договоры заключение в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.	11,3%	141,8	146,0	150,4	154,9
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	581,0	625,6	Расшифровка приведена ниже.	109,4%	646,4	666,1	686,3	707,1
3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	590,6	559,6	Расшифровка приведена ниже.	112,5%	578,1	595,4	613,3	631,7
3.1.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	28,6	Процент отчислений на социальные нужды принят в соответствии с п. 34 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) с учетом отчислений на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и сохранен на уровне, установленном в действующем тарифе, т.к. Предприятием не представлены данные об увеличении процента отчислений.	110,8%	28,6	28,6	28,6	28,6
3.1.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	590,6	559,6	Затраты определены исходя из принятых в расчет процента отчислений на социальные нужды, определенного выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	112,5%	578,1	595,4	613,3	631,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
3.2	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс. руб.	154,9	66,0	Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом обложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов". Сумма налога рассчитана в соответствии со ст. 346.18 НК РФ, согласно которой налогоплательщик уплачивает минимальный налог в размере 1% от налогооблагаемой базы (доходы).	88,8%	68,4	70,6	73,0	75,4
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2 715,3	3 788,1	Расшифровка приведена ниже.	118,2%	3 934,1	4 074,7	4 218,8	4 368,4
4.1	Водообогревание и водоотведение	тыс. руб.	6,1	24,8	Расшифровка приведена ниже.	362,5%	25,8	26,8	27,9	29,0
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	6,10	24,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по нижеприведенным основаниям.	362,5%	25,8	26,8	27,9	29,0
4.1.1.1	тариф	руб./м³	83,58	92,92	Принят в размере стоимости 1 куб.м на 2025 год согласно постановлению администрации МО "Кутулик" от 02.05.2024 года № 50 "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО "УК Жилищная инициатива" на территории МО "Кутулик".	106,2%	96,64	100,51	104,53	108,71
4.1.1.2	объем	м³	83,6	266,7	Правовой акт об утверждении нормативных технологических потерь и затрат теплоносителя в тепловых сетях на 2025 год не представлен. Предложение, расчет и информация об изменении протяженности и диаметров эксплуатируемых тепловых сетей Предприятием не представлены. Основания для корректировки отсутствуют. Принят объем, учтенный в тарифе на 2024 год. Дополнительно Предприятием представлено распоряжение Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 22 мая 2024 года № 58-330-мр 206 утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для ООО "УК Жилищная инициатива" на 2025 год. Учитывая вышеизложенное объем потерь принят в размере установленного распоряжением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 22.05.2024 № 58-330-мр.	341,4%	266,7	266,7	266,7	266,7
4.2	Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	1 866,0	2 818,4	Расшифровка приведена ниже.	121,0%	2 925,3	3 024,8	3 127,6	3 234,0
4.2.1	Уголь	тыс. руб.	1 866,0	2 818,4	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчет произведен исходя из нормативной потребности в топливе, определенной выше, и экономически обоснованной цены по расчету Службы.	121,0%	2 925,3	3 024,8	3 127,6	3 234,0
-	объем топлива	т/шт	848,0	1 083,6	По основаниям, приведенным выше.	101,5%	1 083,6	1 083,6	1 083,6	1 083,6
-	цена топлива, всего	руб./т/шт	2 600,94	2 600,94	Расчет и расшифровка с указанием цены покупки и цены доставки к заявленной цене и обоснование цены топлива в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования не представлены. Цена определена по нижеприведенным основаниям.	119,2%	2 699,58	2 791,37	2 886,28	2 984,41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
-	в т.ч. топливо	руб./тнт	2 200,00	2 200,00	Заявленная цена на топливо не может быть признана экономически обоснованной, т.к. договора на поставку топлива на 2025 г., заключение в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования не представлены. По итогам анализа представленных счетов-фактур фактическая цена угля за 2023 год 2 065,36 руб./т. (с НДС) без доставки, за 1 полугодие 2024 года - 2 350 руб./т. (с НДС) без доставки. Вместе с тем, акты списания, оборотно-сальдовые ведомости по счету 10 в количественно-суммовом выражении, содержащие информацию о фактической цене списания угля отсутствуют. Согласно данным, направленным Предприятием в Службу в формате шаблона ФГИС ЕИАС России WARM.TORL за 2023 год фактическая цена покупки угля составляет 2 200 руб./т. (с НДС) без доставки, с доставкой - 2 301,71 руб./т. согласно шаблону ФГИС ЕИАС ФАС России WARM.TORL.Q2.2024 за 1 полугодие 2024 года - 2 350 руб./т. (с НДС) без указания расходов на доставку. По результатам проведенного анализа представленных Предприятием документов и анализа стоимости угля каменного разреза с. Глинки Иркутской области, цена на уголь принята по предложению Предприятия так как не превышает средней цены покупки угля каменного (2 550 руб./т), утешной при установлении тарифов на 2025 год, с учетом ИЦП по отрасли "Уголь энергетический каменный" 104% на 2025 год, согласно Прогнозу.	114,0%	2 281,40	2 343,00	2 406,26	2 471,23
-	транспортировка	руб./тнт	400,94	400,94	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными т.к. Предприятием не представлен договор, заключение в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Калькуляция затрат доставки угля Предприятием не представлена. На основании вышеизложенного стоимость доставки принята по расчету Предприятия т.к. не превышает стоимости доставки расчетной экспертами Службы, исходя годового объема топлива и стоимости 1 маш.-ч., принятой согласно данным, размещенным ФГИС ЦС (https://fgis.minsput.ru/) для Иркутской области на 3 квартал 2024 года.	159,3%	418,18	434,91	452,31	470,40
4.3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	843,2	944,9	Расшифровка приведена ниже.	108,6%	983,0	1 023,1	1 063,3	1 105,4
4.3.1	затраты на покупку электрического энерго, по уровням напряжения:	тыс. руб.	875,7	944,9	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по нижеприведенным основаниям. Расходы определены исходя из принятых экспертами Службы тарифа и объема энергии.	108,6%	983,0	1 023,1	1 063,3	1 105,4
4.3.1.2	энергия СН 2 (1-20 кВ)	тыс. руб.	875,7	944,9	Расшифровка приведена ниже.	108,6%	983,0	1 023,1	1 063,3	1 105,4
4.3.1.2.1	тариф на энерго	руб./кВтч	4,71	4,71	Тариф на электроэнергию принят по предложению Предприятия, так как не превышает стоимости по расчету экспертов Службы, выполненного по данным ООО "Иркутскэнергобыт" за 2021-2023гг.	112,1%	4,90	5,10	5,30	5,51
4.3.1.2.2	объем энергии	тыс. кВтч	208,300	200,617	Объем электроэнергии принят экспертами Службы исходя из фактических объемов потребленной электроэнергии по данным ООО "Иркутскэнергобыт" за 2021-2023 годы.	96,8%	200,617	200,617	200,617	200,617
5	Итого расходы	тыс. руб.	8 522,75	6 596,9	По основаниям, приведенным выше.	92,8%	6 835,7	7 063,6	7 297,6	7 539,7
6	Итого расходы	тыс. руб.	8 522,75	6 596,9	По основаниям, приведенным выше.	88,8%	6 835,7	7 063,6	7 297,6	7 539,7
7	Прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
-	Нормативный уровень прибыли	%		0,0%	В связи с отсутствием инвестиционной программы расчет показателя не произволился.	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
8	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	8 522,75	6 596,9	По основаниям, приведенным выше.	88,8%	6 835,7	7 063,6	7 297,6	7 539,7
9	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	8 522,75	6 596,9	По основаниям, приведенным выше.	88,8%	6 835,7	7 063,6	7 297,6	7 539,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключенно Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключенно Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
III	Метод индексации									
	ИПЦ	%	109,0	105,8	-	100,9%	104,3	104,0	104,0	104,0
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3 270,7	2 183,2	-	65,5%	2 255,2	2 322,9	2 392,5	2 464,3
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	581,0	625,6	-	109,4%	646,4	666,1	686,3	707,1
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	2 715,3	3 788,1	-	118,2%	3 934,1	4 074,7	4 218,8	4 368,4
4	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8 522,75	6 596,9	-	88,8%	6 835,7	7 063,6	7 297,6	7 539,7
5	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2 074,00	1 544,85	-	89,9%	1 600,80	1 654,16	1 708,94	1 765,66
6	Рост среднесетовского тарифа	%	120,7%	89,9%			103,6%	103,3%	103,3%	103,3%

Ответственный за составление экспертного заключения

Е.В. Пинкина

Пинкина